

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2018

Čermák a Hrachovec a.s.

IČO: 26212005

DIČ: CZ26212005

Představenstvo společnosti:

Brightwater a.s. při výkonu funkce zastoupená

Ing. Martin Borovička	předseda představenstva
Ing. Miloš Hrachovec	místopředseda představenstva
Ing. Petr Myška	člen představenstva
Mgr. Vítězslav Štumpf	člen představenstva

Den zápisu do obchodního rejstříku:

31. prosince 2000

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce č. 6848

OBSAH

1	Obecná část	2
1.1	Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti	2
1.2	Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy	5
1.3	Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje	5
1.4	Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí	5
1.5	Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů	5
2	Zpráva o vztazích	7
2.1	Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	7
2.2	Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.	8
2.3	Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami	8
2.4	Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Čermák a Hrachovec a.s.	8
2.5	Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami	9
2.6	Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Čermák a Hrachovec a.s.	9
3	Finanční část	10
3.1	Zpráva o auditu pro společníka společnosti Čermák a Hrachovec a.s.	
3.2	Účetní závěrka 2018	

1 Obecná část

1.1 Zpráva o podnikatelské činnosti a vývoji společnosti

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. je dlouhodobě úspěšnou stavební společností, která se zaměřuje na výstavbu, opravy a rekonstrukce kanalizací, vodovodů a vodohospodářských staveb a s nimi souvisejících objektů. Tyto práce provádí klasickou výkopovou technologií, hornickým způsobem a také bezvýkopovými technologiemi, jichž má k dispozici široké spektrum.

Společnost vznikla sloučením dvou podnikatelských subjektů (firmy Vlastimil Čermák – provádění inženýrských staveb a firmy Ing. Miloš Hrachovec – provádění inženýrských staveb), které působily na českém trhu již od roku 1990 a dlouhodobě spolu spolupracovaly. Následně se v roce 2000 společnost transformovala na akciovou společnost.

První změnou ve vlastnické struktuře společnosti byl rok 2006, kdy vstupem strategického partnera, kterým se stala francouzská společnost COLAS S.A. se sídlem ve Francii. Společnost COLAS S.A. získala 100% vlastnictví společnosti Čermák a Hrachovec a.s.

Na přelomu července a srpna 2017 došlo k druhé změně ve vlastnické struktuře kdy, společnost COLAS S.A. prodala 100% vlastnictví ve společnosti Čermák a Hrachovec a.s. společnosti CEHA Investment a.s. založená investiční společností CARDUUS Asset Management, a.s.

Společnost je dlouholetým držitelem Oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem. V současnosti zaměstnává v průměru 290 pracovníků a to v mnoha různých odborných profesích.

Společnost si je vědoma důležitosti kvality prováděných prací. Systém řízení kvality QMS dle normy ČSN EN ISO 9001 má certifikován již od roku 1999. V listopadu roku 2018 proběhl úspěšně dozorový audit. Společnost prokázala, že splňuje v požadovaném rozsahu certifikační kritéria předepsaná normou ČSN EN ISO 9001:2016 a obhájila certifikát pro CZ – NACE v rozsahu:

- 25.11 Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů
- 41.2 Výstavba bytových a nebytových budov
- 42.11 Výstavba silnic a dálnic
- 42.21 Výstavba inženýrských sítí pro kapaliny a plyny
- 42.91 Výstavba vodních děl
- 42.99 Výstavba ostatních staveb j.n.
- 43.1 Demolice a příprava staveniště
- 43.21 Elektrické instalace
- 43.99 Ostatní specializované stavební činnosti j.n.
- 49.41 Silniční nákladní doprava
- 71.12.2 Zeměměřičské a kartografické činnosti
- 71.12.9 Ostatní inženýrské činnosti a související technické poradenství j.n.

Dne 18.5.2016 jediný akcionář v působnosti valné hromady rozhodl o přeměně akcií společnosti z listinných akcií na jméno na zaknihované akcie na jméno.

Hlavní oblasti činnosti

Kanalizace

Jednou z nosných činností společnosti Čermák a Hrachovec a.s. je výstavba a rekonstrukce kanalizačních stok, kanalizačních řadů a objektů na kanalizační síti. Technologie výstavby je stanovena projektovou dokumentací s ohledem na geologické a hydrogeologické poměry, stávající zástavbu, průběh inženýrských sítí, charakter stoky a její směrové a výškové vedení, případně další místní podmínky.

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. je díky svým oprávněním a technickému vybavení komplexním dodavatelem výstavby stok a kanalizačních řadů v otevřeném výkopu, činností prováděnou hornickým způsobem i bezvýkopovými technologiemi.

Vodovody

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. vlastní velkou kapacitu pro výstavbu vodovodních řadů, vodovodních sítí, přípojek a prací s tím spojených. Technici a dělníci společnosti mají bohaté zkušenosti s pokládkou a montáží vodovodního potrubí z různých materiálů i těch největších profilů. Společnost má za sebou i výstavbu velkých vodovodních přivaděčů s vysokými provozními tlaky, která sebou nese četná úskalí. (opravy a výstavby velkopřůměrových přivaděčů, shybky pod vodotečemi atp.) Společnost také zajišťuje havarijní opravy vodovodní sítě na území hl.města Prahy.

Výstavba a rekonstrukce komunikací

Po ukončení vlastní výstavby inženýrských sítí provádí společnost i rekonstrukce komunikací. Dále také rozšířila svou kapacitu pro komplexní výstavbu komunikací. Společnost disponuje technickým a personálním vybavením pro provedení komplexních prací při výstavbě vozovek a provedení jak živých, tak dlážděných povrchů.

Bezvýkopové technologie

S rostoucími požadavky na kvalitu inženýrských sítí vstupují stále více do popředí zájmu bezvýkopové technologie. Jejich vzájemná kombinace, nebo alternace s klasickými technologiemi, umožňuje rychlejší provedení celé zakázky. Největším přínosem těchto technologií je zejména snížení negativních vlivů výstavby na okolí, minimální omezení dopravy, menší objem přepravovaných a ukládaných zemin a v neposlední řadě i snížení dopadů na životní prostředí. Používají se v místech, kde není vhodné provádění otevřeným výkopem, například z důvodu přístupu k nemovitostem, nebo je-li potřeba zachovat provoz na dotčených komunikacích.

Technologie H.D.D. – (Horizontal direction drilling)

Technologie H.D.D. jsou určeny pro pokládku kabelů nebo jejich svazků, trubního vedení z plastů, litiny nebo jiných materiálů bez použití otevřené rýhy. V současné době společnost používá tři tyto technologie, a to Grundodrill, Grundopit a Terra Jet.

Mikrotuneláž

Technologie řízeného podvrtu, neboli mikrotuneláž, je moderní bezvýkopová metoda provádění kanalizačních řadů s využitím mikrotunelovacích strojů řízených podle laserového paprsku.

Neřízené mikrotunelování – zařízení Geisert

Technologie neřízeného podvrtu prováděná vrtacím zařízením zn. Geisert s hydraulickým zdrojem je moderní metodou provádění kanalizačních přípojek bez otevřeného výkopu. Maximální možná délka podvrtu je 25 m, bez omezení tvrdosti horniny.

Grundoburst

Technologie Grundoburst je určena pro obnovu dosloužilých (vodovodních i kanalizačních) řadů. Vzhledem k tomu, že pracuje bez použití rázů, je vhodná zejména při obnově řadů od DN 100 mm z plastových, betonových nebo sklolaminátových trub, které mohou být zatahovány po jednotlivých kusech.

Cracking

Bezvýkopová technologie Cracking pracuje s použitím rázů vyvozovaných vzduchovým kladivem. Je určena především k náhradě dosloužilých litinových vodovodních řadů potrubím z plastů o větším průměru než původní řad.

Nízkotlaké injektáže

Účelem nízkotlakých injektáží je vyplnění dutin a nadvýrubů vzniklých při výstavbě inženýrských sítí hornickou činností a sanace anomálních zón s doplněním chybějícího materiálu do indikovaných rozvolněných oblastí.

Ramované protlaky

Technologie je určena pro protlačování ocelového potrubí, které slouží jako chránič produktovodů nebo kabelů.

3M Scotchkote

Tuto technologii zavedla a aplikovala společnost Čermák a Hrachovec ve spolupráci s dodavatelem materiálu 3M v r. 2013 jako novou technologii na opravu vodovodních řadů jako první v ČR. Jedná se o aplikaci PU nástřiku zevnitř vodovodního potrubí a vytvoření nového povrchu nebo tzv. trubky v trubce.

Významné stavební zakázky zahájené v roce 2018 :

Zokruhování výtlačného řadu řadu DN 800, Uhřetěves - Pitkovice, Praha východ
Finanční objem – 129 781 429,-- Kč bez DPH, zahájeno - 10/2018

Rekonstrukce kanalizace Primátorská, Praha 8
Finanční objem – 36 487 153,-- Kč bez DPH, zahájeno - 2/2018

Krizové centrum Hradec Králové, Hradec Králové
Finanční objem – 44 850 005,-- Kč bez DPH, zahájeno - 5/2018

Hospodářské výsledky

V roce 2018 došlo ve společnosti Čermák a Hrachovec a.s. k pozitivnímu vývoji. Společnosti se podařilo překročit obrát z roku 2017 - o 115 mil. Kč a podařilo se udržet trend ziskovosti. Výsledek hospodaření za rok 2018 před zdaněním byl dosažen ve výši 110,3 mil. Kč. Udržení trendu ziskovosti z roku 2017 je spojeno se změnou akcionářů a tím ukončení platnosti smluv a plateb ze „Smluv o asistenci“ a „Smluv o technické asistenci“ v rámci skupiny COLAS S.A. jako bývalého jediného akcionáře a zavedení nových controllingových

nástrojů až do úrovně jednotlivých staveb a větší zainteresovanost výrobních týmů na výsledků každé jednotlivé stavby.

Na konci účetního období bylo dosaženo vlastního kapitálu ve výši 171,9 mil. Kč. V oblasti lidských zdrojů došlo ke zvýšení počtu zaměstnanců na 290.

Pro rok 2019 společnost předpokládá dosažení obrátu na úrovni 1,1 mld. Kč a hospodářského výsledku před zdaněním v rozmezí 70 - 80 mil.Kč .

1.2 Významné skutečnosti po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy

Po skončení rozvahového dne do data sestavení výroční zprávy nedošlo ve společnosti k žádným významným skutečnostem, které by měly vliv na účetní závěrku roku 2018.

1.3 Výdaje na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje

V oblasti výzkumu a vývoje společnost žádné aktivity nevyvíjí.

1.4 Pobočka nebo jiná část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

1.5 Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Životní prostředí

Všichni zaměstnanci společnosti Čermák a Hrachovec a.s. jsou v souladu s certifikovaným systémem environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001: 2016 vedeni k tomu, aby si byli vědomi skutečnosti, že každý z nich může ovlivnit dopad činností společnosti na své okolí a podle toho se i chovali. Potvrzením tohoto trendu je i úspěšné absolvování dozorového auditu, který proběhl v měsíci červnu 2018.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

Péče o zdraví a bezpečnost pracovníků je ve společnosti Čermák a Hrachovec dlouhodobě akcentována. Společnost provozuje a rozvíjí systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001:2008. Obdobně jako v oblasti životního prostředí, potvrdil certifikační orgán úspěšné fungování tohoto systému v rámci dozorového auditu, který proběhl v měsíci listopadu 2018.

Podpora zvyšování kvalifikace

Společnost klade vysoký důraz na neustálé doplňování a prohlubování znalostí svých zaměstnanců. V uplynulém roce proběhlo pravidelné roční školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plánované školení systému environmentálního managementu a managementu kvality, školení odborných pracovníků vycházející z platné legislativy a část zaměstnanců absolvovala individuální kurzy v oblasti IT. Vrcholový management a vedoucí pracovníci se zúčastnili periodického školení o systémech QMS, EMS a OHSAS. Ve společnosti probíhají kurzy anglického jazyka. V pravidelných intervalech v souladu

s legislativními požadavky probíhají ve společnosti odborné profesní školení a celoživotní vzdělávání autorizovaných osob.

V roce 2018 proběhlo v souladu se zákonem školení GDPR. Dále proběhlo školení etického kodexu a protikorupčního programu, který je součástí souboru opatření společnosti, jež mají, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob (ZTOPO), účinně směřovat k předcházení trestné činnosti spojené s podnikáním společnosti.

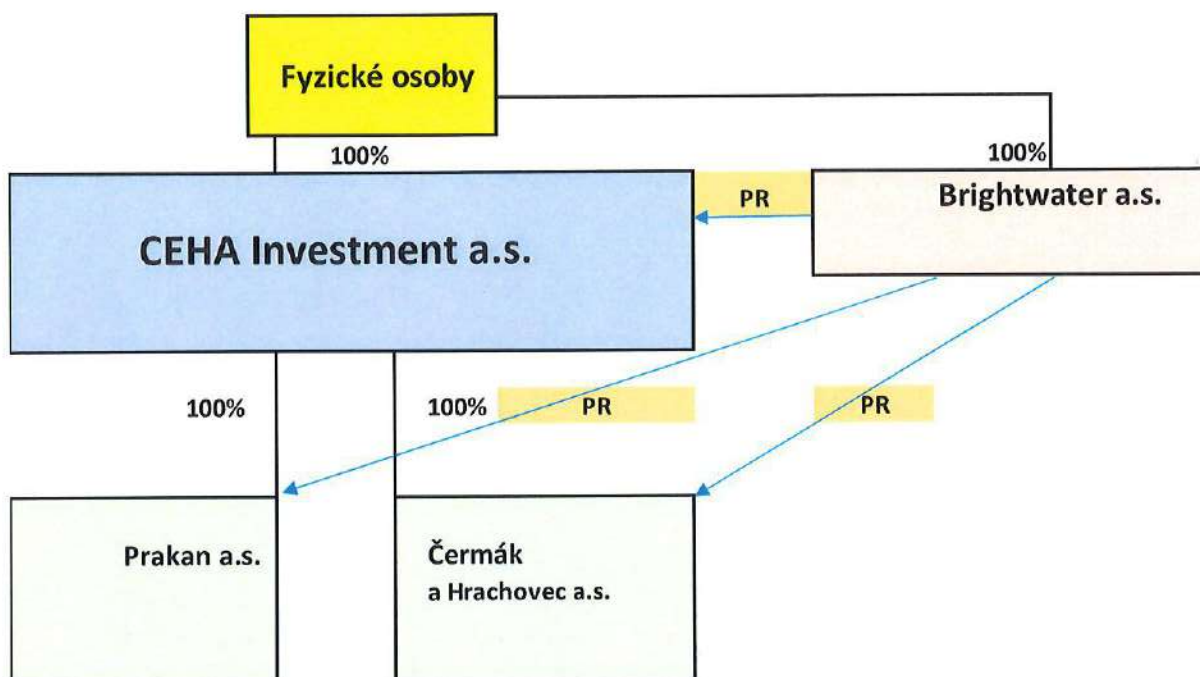
Personální oblast

V oblasti personální se pro tento rok společnost zaměřila na přípravu vzdělávacích plánů pro zaměstnance na všech úrovních pro následující období, na základě zmapování současných a budoucích potřeb, za účelem zvýšení efektivnosti a produktivity práce. Pozornost byla nadále věnována talent managementu, plánování personálních náhrad, karierního rozvoje a následně příprava specifického rozvojového plánu pro klíčové zaměstnance za účelem jejich motivace, přípravy na budoucí roli a zvýšení konkurenceschopnosti. Dále se společnost soustředila na oblast náborem nových zaměstnanců pro zajištění kvalitních lidských zdrojů pro nové projekty. Vzhledem k vysoce konkurenčnímu prostředí na pracovním trhu společnost musela hledat nové inovativní přístupy v oblasti náborem. V neposlední řadě se společnost věnovala rozšíření stávajících benefitů pro zajištění loajality, motivaci svých stávajících zaměstnanců a jako nástroj při náborem nových zaměstnanců.

2 Zpráva o vztazích

Statutární orgán v souladu s ustanovením § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech vypracoval pro toto účetní období od 1.1.2018 do 31.12.2018 „Zprávu o vztazích“.

2.1 Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou



PR člen představenstva

CEHA Investment a.s.

Společnost CEHA Investment a.s. je 100% akcionářem společnosti Čermák a Hrachovec a.s.

Během období od 1.1.2018 do 31.12.2018 existovaly mezi společnostmi CEHA Investment a společností Čermák a Hrachovec a.s. následující právní vztahy a byly uzavřeny následující smlouvy:

- Smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a zpracování mezd, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti CEHA Investment služby v oblasti účetnictví. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

Prakan a.s.

Společnost Prakan a.s. se sídlem: Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ: 190 00, IČO: 27427668, (dále jen „PRAKAN“) je osobou ovládanou společností CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100% obchodního podílu.

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. je personálně propojena se společností Prakan a.s. tak, že člen představenstva společnosti Brightwater a.s. je členem představenstva Prakan a.s., tři členové dozorčí rady Čermák a Hrachovec a.s. jsou členy dozorčí rady Prakan a.s.

Během období od 1.1.2018 do 31.12.2018 existovaly mezi společností PRAKAN a společností Čermák a Hrachovec a.s. následující právní vztahy a byly uzavřeny následující smlouvy:

- a) Mezi společnostmi PRAKAN a CaH byly během výše uvedeného období uzavírány obchodní smlouvy, na jejichž základě docházelo za obvyklých dodacích a cenových podmínek k dodávkám prací a služeb malého rozsahu mezi těmito společnostmi. Uvedené práce byly realizovány na základě dílčích objednávek. Dále pak byly během uvedeného účetního období uzavřeny smlouvy o dílo na zakázky „Dalimilova“ z 23.2.2018, „U Krbu“ z 4.5.2018, „Nad Spáleným Mlýnem“ z 3.5.2018, „Paťanka“ z 12.6.2018 a „Most“ z 6.3.2018 na jejichž základě společnost Čermák a Hrachovec realizovala pro společnost PRAKAN stavební práce.
- b) Příkazní smlouva, ze dne 31.12.2013, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti PRAKAN služby ekonomické, administrativní, výrobní a v oblasti IT za běžných obchodních podmínek. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 týdnů.

Brightwater a.s.

Společnost Brightwater a.s. se sídlem Václavské náměstí 802/56, Praha 1, IČ: 045 89 726. Vykonává funkci člena představenstva ve společnosti Čermák a Hrachovec a.s. v souladu se zákonem a na základě Smlouvy o výkonu funkce. Společnost Čermák a Hrachovec a.s. shledává tuto smlouvu, její podmínky a výši sjednané a placené úplaty obvyklou za daných podmínek s přihlédnutím k předmětu a charakteru protiplnění při symetrickém postavení obou jejích smluvních stran. Roční objem transakcí z této smlouvy neodpovídá částce přesahující 10% vlastního kapitálu společnosti Čermák a Hrachovec.

V důsledku výše uvedené smlouvy a právních vztahů neutrpěla společnost Čermák a Hrachovec žádnou újmu a nevznikly jí žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

Dále byla v roce 2018 uzavřena smlouva o vedení účetnictví, poskytování účetního poradenství a zpracování mezd, na jejímž základě společnost Čermák a Hrachovec a.s. poskytuje společnosti Brightwater služby v oblasti účetnictví. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

2.2 Úloha společnosti ve skupině mezi propojenými osobami

Úlohou společnosti Čermák a Hrachovec a.s. jakožto osoby ovládané společností CEHA Investment a.s. ve vztahu k ovládající osobě a dalším osobám ovládaným společností CEHA Investment a.s. je zejména naplnění předmětu činnosti společnosti.

2.3 Způsob a prostředky ovládnání

Společnost Čermák a Hrachovec a.s. jakožto osoba ovládaná je ovládána společností CEHA Investment a.s. prostřednictvím 100 % obchodního podílu. Vlastním prostředkem ovládnání je pak výkon akcionářských práv v působnosti valné hromady, který v souladu se stanovami společnosti zahrnuje rovněž volbu členů představenstva a dozorčí rady společnosti.

2.4 Jiné právní úkony se společností CEHA Investment a.s.

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Čermák a Hrachovec a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, která by byla přijata nebo uskutečněna v zájmu nebo na základě iniciativy společnosti CEHA Investment a.s., nebo osob ovládaných přímo společností CEHA Investment a.s. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Čermák a Hrachovec žádnou újmu a nevznikly jí žádné nevýhody ani neplynou společnosti žádná rizika.

2.5 Nesmluvní transakce mezi propojenými osobami

V roce 2018 neproběhly mezi propojenými osobami žádné nesmluvní transakce.

2.6 Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Čermák a Hrachovec a.s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Čermák a Hrachovec a.s., vyhotovované dle §82 Zákona o obchodních společnostech a družstvech pro účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018, uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Čermák a Hrachovec a.s. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností Čermák a Hrachovec a.s. a ostatními osobami ovládanými společností CEHA Investment a.s., plynou společnosti Čermák a Hrachovec a.s. výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody.

V Praze dne 31. března 2019

Za představenstvo společnosti:

Brightwater a.s. při výkonu funkce zastoupena

Ing. Martin Borovička

Ing. Petr Myška

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Ing. Martin Borovička and the bottom signature is for Ing. Petr Myška. Both signatures are written over horizontal dotted lines.

3 Finanční část

3.1 Zpráva o auditu pro společníka společnosti Čermák a Hrachovec a.s.

3.2 Účetní závěrka 2018

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018
obchodní společnosti

Čermák a Hrachovec a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Čermák a hrachovec a.s.

Název společnosti: Čermák a Hrachovec a.s.
Sídlo společnosti: Smíchovská 929/31, 155 00 Praha 5
Identifikační číslo: 262 12 005
Předmět podnikání: vodohospodářské stavby, rekonstrukce a oprava těchto staveb

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Čermák a Hrachovec a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Čermák a Hrachovec a.s. k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Liberci, dne 2. května 2019

Auditorská společnost:

Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:



VGD - AUDIT, s.r.o.
evidenční č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4





Ing. Radka Fišerová
evidenční č. 2000

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni: 31. prosinec 2018

(v celých tisících Kč)

IČ

26212005

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Čermák a Hrachovec
a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Smíchovská 31

Praha

155 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	609 861	-182 919	426 942	461 829
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	259 925	-181 754	78 171	82 270
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	3 211	-2 470	741	881
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	3 211	-2 470	741	881
2.1	Software	007	3 211	-2 470	741	881
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	256 714	-179 284	77 430	81 389
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	62 986	-13 251	49 735	50 684
1.1	Pozemky	016	18 962	0	18 962	18 962
1.2	Stavby	017	44 024	-13 251	30 773	31 722
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	192 056	-166 023	26 033	30 608
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	107	-10	97	97
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	107	-10	97	97
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	1 565	0	1 565	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 565	0	1 565	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	348 612	-1 165	347 447	378 580
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	56 157	-613	55 544	38 716
C. I. 1	Materiál	039	33 007	-613	32 394	15 772
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	23 150	0	23 150	22 944
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	168 718	-552	168 166	165 724
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	5 188	0	5 188	5 153
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	573	0	573	980
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	4 615	0	4 615	4 173
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	163 530	-552	162 978	160 571
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	149 140	-552	148 588	134 120
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	14 390	0	14 390	26 451
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	9 680	0	9 680	11 162
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 665	0	2 665	2 492
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	1 892	0	1 892	12 346
2.4.6	Jiné pohledávky	067	153	0	153	451
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	123 737	0	123 737	174 140
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	46	0	46	105
2	Peněžní prostředky na účtech	073	123 691	0	123 691	174 035
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	1 324	0	1 324	979
D. I.	Náklady příštích období	075	1 324	0	1 324	979
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	426 942	461 829
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	171 950	144 420
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	60 000	60 000
1	Základní kapitál	081	60 000	60 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	10 954	10 954
A. II. 1	Ážio	085	10 954	10 954
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	12 000	12 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	12 000	12 000
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	441	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	441	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	88 555	63 041
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100		-1 575
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	148 671	190 014
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	40 964	31 058
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	10 172	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	30 792	31 058
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	107 707	158 956
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	1 024	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	1 024	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	106 683	158 956
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	4 692
4	Závazky z obchodních vztahů	129	81 607	92 285
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	25 076	61 979
8.1	Závazky ke společníkům	134	79	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	8 619	7 584
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	5 156	4 466
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 848	7 214
8.6	Dohadné účty pasivní	139	9 145	42 467
8.7	Jiné závazky	140	229	248
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	106 321	127 395
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. II.	Výnosy příštích období	143	106 321	127 395



Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni: **31. prosinec 2018**

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
26212005

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Čermák a Hrachovec a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Smíčovská 31

Praha

155 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	1 150 590	1 036 549
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	813 129	756 995
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	170 823	160 457
3.	Služby	06	642 306	596 538
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-205	-3 654
C.	Aktivace (-)	08	-972	-848
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	210 090	185 263
1.	Mzdové náklady	10	152 695	134 298
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	57 395	50 965
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	50 882	44 711
2. 2	Ostatní náklady	13	6 513	6 254
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	13 275	11 671
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	13 837	14 291
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13 837	14 291
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-326	125
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-236	-2 745
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3 663	1 381
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	114	306
2	Tržby z prodaného materiálu	22	234	370
3	Jiné provozní výnosy	23	3 315	705
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 959	8 796
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	29	301
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	4	1 047
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 121	1 095
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-266	2 042
5.	Jiné provozní náklady	29	6 071	4 311
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	111 977	79 707

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	8	1
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	8	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	8	45
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8	45
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	8
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 653	1 139
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 653	-1 175
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	110 324	78 532
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	21 769	15 491
1.	Daň z příjmů splatná	51	22 211	16 138
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-442	-647
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	88 555	63 041
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	88 555	63 041
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	1 154 261	1 037 939

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Čermák a Hrachovec a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný) k datu

31.12.2018 30.12.2017

	Běž. úč. období	Min. úč. období
(v celých tisících Kč)		
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	170 140	70 985
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	110 324	78 532
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	12 924	14 058
A.1.1. Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst.ceny prodaných stálých aktiv, a umořování oceňovacímú rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	13 837	14 291
A.1.2. Změna stavu:	- 828	- 228
A.1.2.1. opravných položek	- 562	-2 620
A.1.2.2. rezerv	- 266	2 392
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 85	- 5
A.1.4. Výnosy z dividend a podílu na zisku	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	0	0
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	123 248	92 590
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 92 400	169 151
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-2 551	106 921
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-73 347	63 421
A.2.3. Změna stavu zásob	-16 502	-1 191
A.2.4. Změna stavu finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami	30 848	261 741
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	- 8	- 45
A.4. Přijaté úroky (+)	8	0
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-12 039	-6 637
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	18 809	255 059
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 296	-3 483
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-5 296	-3 483
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	0	0
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	85	305
B.2.1. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	85	305
B.2.2. Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 211	-3 178
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	1 024	-8 809
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-61 025	-139 917
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, atd.	0	0
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-61 025	-139 917
C.2.7. Odložená daň minulých let	0	0
C.2.8. Přecenění finančních derivátů	0	0
C.2.9. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-60 001	-148 726
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-46 403	103 155
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	123 737	174 140

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Čermák a Hrachovec a.s.

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2017	Zvýšení	Snížení	Převod	Stav k 31.12.2018
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	60 000	0	0	0	60 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	60 000	XX	XX	XX	60 000
D. Vlastní podíly	0	0	0	0	0
E. Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D +/- E	60 000	XX	XX	XX	60 000
F. Ažio	10 954	0	0	0	10 954
G. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výs	0	0	0	0	0
I. Fondy ze zisku	12 000	0	0	0	12 000
J. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	0	441	0	0	441
K. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	63 041	88 555	-61 025	-2 016	88 555
M. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-1 575	0	0	1 575	0
Celkem	144 420	88 996	-61 025	-441	171 950

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2018

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Čermák a Hrachovec a.s. („společnost“) byla založena 31. července 2000, do obchodního rejstříku byla zapsána 31. prosince 2000. Hlavním předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování a inženýrská činnost v investiční výstavbě.

Vlastníci společnosti

Akcionářem společnosti k 31. prosinci 2018 je:

CEHA Investment a.s, Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 100%

Sídlo společnosti

Čermák a Hrachovec a.s.
Smíchovská 929/31
Praha 5 – Řeporyje
155 00

Identifikační číslo

262 12 005

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2018

Členové představenstva

Brightwater a.s., IČ: 045 89 726
V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
při výkonu funkce zastoupena členy statutárního orgánu:
Ing. Martin Borovička
Ing. Miloš Hrachovec
Ing. Petr Myška
Mgr. Vítězslav Štumpf



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

Členové dozorčí rady:

Eva Štumpfová

Štěpánka Borovičková

Zdeňka Volfová

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2018 nedošlo ke změně vlastníka společnosti , nebyly zapsány žádné změny v představenstvu ani v dozorčí radě.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena na výrobní, technický, ekonomický, obchodní úsek a úsek vlastní dopravy a mechanizace, které se nacházejí v místě sídla společnosti.

Konsolidovanou účetní závěrku účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje CEHA Investment a.s, náměstí 14. října 642/17, Smíchov, 150 00 Praha 5. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti či na webových stránkách.

VCD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška). Srovnávací údaje za rok 2018 jsou uvedeny v souladu s uspořádáním a označováním položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty dle vyhlášky v platném znění pro rok 2018.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál, přímé mzdy a režijní náklady přímo spojené s jeho výrobou až do doby jeho aktivace.

U nově pořízeného majetku od 1. 9. 2014 začala společnost uplatňovat účetní odpisy dle skupiny COLAS.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování	Doba odepisování od 1. 9. 2014
Budovy	Lineární	50 let	50 let
Rozvody – kanalizace	Lineární	20 let	20 let
Čistírna odpadních vod	Lineární	30 let	30 let
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	3, 5, 10 let	3, 5 let
Automobily	Lineární	5 let	4 roky
Software	Lineární	3 roky	3 roky
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let	15 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá cenné papíry ani majetkové účasti.

(c) Krátkodobý finanční majetek

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

Krátkodobý finanční majetek je oceňován v pořizovacích cenách a představuje termínované vklady splatné do jednoho roku.

(d) Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena nezahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Vedlejší náklady se účtují zvlášť a měsíčně se rozpouštějí. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

(e) Stanovení výše opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za rok 2018 a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na záruční opravy roku 2018 je tvořena dle individuálního posouzení rizika záručních oprav na zakázkách.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

VCD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE 6.271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje předběžný propočet daně stanovený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky jako krátkodobé.

(j) Významné odhady a předpoklady při sestavení účetní závěrky

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky a jsou používány v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota v uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou lišit od odhadů.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost nezměnila v roce 2018 účetní metody a postupy.

VCD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 27

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

2018	Nedokončený dl. majetek	Software	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2018	--	3 746	3 746
Přírůstky		118	118
Úbytky	--	- 653	-653
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	3 211	3 211
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2018	--	2 865	2 865
Odpisy	--	258	258
Oprávký k úbytkům	--	- 653	- 653
Zůstatek k 31.12.2018	--	2 470	2 470
Zůstatková hodnota 1.1.2018	--	--	--
Zůstatková hodnota 31.12.2018	--	741	741
<hr/>			
2017	Nedokončený dl. majetek	Software	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2017	--	3 152	3 152
Přírůstky		900	900
Úbytky	--	- 306	- 306
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2017	--	3 746	3 746
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2017	--	3 152	3 152
Odpisy	--	19	19
Oprávký k úbytkům	--	- 306	- 306
Zůstatek k 31.12.2017	--	2 865	2 965
Zůstatková hodnota 1.1.2017	--	--	--
Zůstatková hodnota 31.12.2017	--	881	881



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

2018	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný hmotný majetek	Nedok. DHM	Celkem
Požizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2018	18 962	44 024	189 242	--	107	--	252 335
Přírůstky	--	--	8 084	--	--	1 565	9 649
Úbytky	--	--	- 5 270	--	--	--	- 5 270
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2018	18 962	44 024	192 056	--	107	1 565	256 714
Oprávký							
Zůstatek k 1.1.2018	--	12 302	158 634	--	10	--	170 946
Odpisy	--	949	12 630	--	--	--	13 579
Oprávký k úbytkům	--	--	- 5 241	--	--	--	- 5 241
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	13 251	166 023	--	10	--	179 284
Zůst. hodn. 1.1.2018	18 962	31 722	30 608	--	97	--	81 389
Zůst. hodn. 31.12.2018	18 962	30 773	26 033	--	97	1 565	77 430
2017	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný hmotný majetek	Nedok. DHM	Celkem
Požizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2017	18 962	44 024	193 244	--	111	--	256 341
Přírůstky	--	--	2 583	--	--	--	2 583
Úbytky	--	--	- 6 585	--	- 4	--	- 6 589
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2017	18 962	44 024	189 242	--	107	--	252 335
Oprávký							
Zůstatek k 1.1.2017	--	11 354	151 595	--	14	--	162 963
Odpisy	--	948	13 324	--	--	--	14 272
Oprávký k úbytkům	--	--	- 6 585	--	- 4	--	- 6 589
Přeúčtování	--	--	300	--	--	--	300
Zůstatek k 31.12.2017	--	12 302	158 634	--	10	--	170 946
Zůst. hodn. 1.1.2017	18 962	32 670	41 649	--	97	--	93 378
Zůst. hodn. 31.12.2017	18 962	31 722	30 608	--	97	--	81 389

VGB - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2018 patřilo pořízení nákladního auta MAN za 1 920 TCZK, 2 x auto RENAULT za 1 291 TCZK, auto IVECO za 2 592 TCZK a 2 x obytný kontejner za 460 TCZK.

5. Najatý majetek

(a) Finanční leasing

Společnost neměla k 31. prosinci 2018 ani k 31. prosinci 2017 žádné závazky z titulu finančního leasingu.

(b) Operativní leasing

Společnost má najaty pozemky a objekty na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Celkové roční náklady týkající se těchto nájmu v roce 2018 činily 5 487 tis. Kč (2017 – 4 208 tis. Kč).

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2018	2017
Dlouhodobý hmotný majetek	25 861	24 211
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	551	630
Celkem	26 412	24 841

7. Zásoby

Společnost vytvořila k 31. prosinci 2018 opravnou položku k materiálu bez pohybu více než rok ve výši 613 tis. Kč (2017 – 939 tis. Kč).

Nedokončená výroba činí 23 150 tis. Kč (2017 – 22 944 tis. Kč) a představuje rozpracovanost na zakázkách, které nebyly do konce účetního období dokončeny. K nedokončené výrobě byla vytvořena opravná položka ve výši 0 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč).

8. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 149 140 tis. Kč (2017 – 134 908 tis. Kč), ze kterých 12 708 tis. Kč (2017 – 10 818 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti.

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE # 27

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

Vzhledem k tomu, že společnost má k 31. prosinci 2017 pohledávky po splatnosti více než 6 měsíců, byla k pohledávkám tvořena opravná položka ve výši 552 tis. Kč (2017 – 788 tis. Kč).

- (b) Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů (pozastávky ve fakturách za stavební práce) ve výši 573 tis. Kč (2017 – 980 tis. Kč), které budou uhrazeny po uplynutí lhůty stanovené ve smlouvách, nejčastěji po ukončení záruční doby.
- (c) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 81 607 tis. Kč (2017 – 92 285 tis. Kč), ze kterých 8 791 tis. Kč (2017 – 17 753 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

9. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy v souvislosti se zakázkami ve výši 0 tis. Kč (2017 – 4 692 tis. Kč).

10. Opravné položky

	Opravná položka k NV	Opravná položka k materiálu	Opravná položka k pohled ávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	--	939	788	1 727
Tvorba	--	--	--	--
Rozpuštění/použití	--	- 326	- 236	- 562
Zůstatek k 31.12.2018	0	613	552	1 165

11. Základní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018			
600 akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč	60 000	10 954	70 954
Zůstatek k 31.12.2018			
600 akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč	60 000	10 954	70 954

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

12. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ážio	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Ostatní rezervní fondy	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	60 000	10 954	61 466	--	12 000	144 420
Přiděly fondům	--	--	- 441	441	--	--
Podíly na zisku	--	--	- 61 025	--	--	- 61 025
Zisk za rok 2018	--	--	88 555	--	--	88 555
Záloha na dividendu	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	60 000	10 954	88 555	441	12 000	171 950

K datu účetní závěrky společnost nerozhodla o rozdělení zisku vytvořeného v běžném období.

13. Rezervy

	Rezerva na opravy	Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	Rezerva na diskont dl. pohl. a záv.	Rezerva na 13. platy
Zůstatek k 1.1.2018	23 337	741	--	2 687
Tvorba	--	376	--	--
Rozpuštění/použití	--	--	--	- 637
Zůstatek 31.12. 2018	23 337	1 117	--	2 050

	Rezerva na zaměstnan. požitky	Rezerva na restrukturalizaci	Rezerva ostatní	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	1 287	--	3 006	31 058
Tvorba	--	--	--	376
Rozpuštění/použití	- 2	--	- 3	- 642
Zůstatek 31.12. 2018	1 285	0	3 003	30 792

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE 2271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

14. Informace o tržbách

	2018	2017
Tržby v tuzemsku		
Stavební výroba	1 150 590	1 036 549
Celkem	1 150 590	1 036 549

15. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 8 jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2018	2017	2018	2017
CEHA	4	--	--	--
Investment				
Prakan a.s.	19 017	15 557	--	36
Celkem	19 021	15 557	--	36

Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2018	2017	2018	2017
CEHA	18	--	--	--
Investment				
Prakan a.s.	106 412	92 064	--	45
Celkem	106 430	92 064	--	45

(b) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2018	2017	2018	2017
Počet členů	1	1	3	3
Odměny z titulu výkonu funkce	10 920	2 260	--	--

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2018 a 2017:

2018	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	281	141 035	48 363	6 443
Vedoucí pracovníci	4	11 660	2 519	70
Celkem	285	152 695	50 882	6 513

2017	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	274	126 913	42 687	6 174
Vedoucí pracovníci	4	7 385	2 024	80
Celkem	278	134 298	44 711	6 254

17. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 5 156 tis. Kč (2017 – 4 466 tis. Kč), ze kterých 3 541 tis. Kč (2017 – 3 075 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 1 615 tis. Kč (2017 – 1 391 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

18. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 106 321 tis. Kč (2017 – 127 395 tis. Kč) obsahují přijaté platby za rozpracované zakázky, které budou dokončeny až v budoucím období.

19. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 848 tis. Kč (2017 – 7 214 tis. Kč), ze kterých 1 671 tis. Kč (2017 – 1 357 tis. Kč) představuje závazek z daně z příjmů ze závislé činnosti, 176 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč) představuje DPH k daň. dokladům k zálohám a 5 857 tis. Kč (2017 – 5 857 tis. Kč) představuje daň z příjmu právnických osob. Společnost eviduje k 31. prosinci 2018 závazek ze silniční daně 1 tis. Kč (2017 – 0 Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

VCD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č. 271

Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

20. Daň z příjmů

(a) Splatná

Výše splatné daně z příjmů za zdaňovací období 2018 je 22 211 tis. Kč (2017 – 16 138 tis. Kč). Společnost Čermák a Hrachovec a.s. uhradila zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 12 039 tis. Kč (2017 – 10 281 tis. Kč). Výsledná pohledávka ve výši 0 tis. Kč (2017 – 0 tis. Kč) - výsledný závazek ve výši 10 172 tis. Kč byl vykázán v pozici – Rezerva na daň z příjmu.

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
uhodobý hmotný majetek	--	--	- 1 457	- 2 056	-1 457	- 2 056
pravná položka k zásobám a pohl.	222	328	--	--	222	328
zervy	5 850	5 901	--	--	5 850	5 901
odložená daňová pohledávka/(závazek)	6 072	6 229	- 1 457	- 2 056	4 615	4 173

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (h) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba v závislosti na uplatnění odložených pohledávek a závazků pro rok 2018 a pro roky následující 19 % (2017 – 19 %).

21. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost poskytla svým zákazníkům bankovní záruky u Komerční banky, a.s., a u České spořitelny a.s. v celkové výši 96 916 tis. Kč (2017 – 101 250 tis. Kč).



Čermák a Hrachovec a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

22. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2018	2017
Peněžní prostředky v pokladně	46	105
Peněžní prostředky na účtech	123 691	174 035
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty Celkem	123 737	174 140


Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

23. Informace o odměnách statutárním auditorům

Účetní závěrka společnosti je zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti CEHA Investment a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5. Informace o odměnách statutárním auditorům jsou součástí konsolidované účetní závěrky této společnosti.

24. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

Datum:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23. dubna 2019	

VGD - AUDIT, s.r.o.

AUDITORSKÁ LICENCE č.271